

ประเภทงาน	ชนิดงาน	จำนวน
	อยู่ระหว่างดำเนินงาน	
ห้องน้ำ	กลิ่นห้องน้ำเข้ามาในสำนักงาน	1
ห้องน้ำ	ห้องน้ำมีกลิ่นเหม็น	1
ห้องน้ำ	ชักโครกกดน้ำไม่ลง	8
ห้องน้ำ	โถปัสสาวะชายชำรุด	10
ห้องน้ำ	โถปัสสาวะชายอุดตัน	1
ห้องน้ำ	ฐานชักโครกชำรุด	1
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ	ก๊อกน้ำที่อ่างล้างมือชำรุด	17
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ	กดขัดโครกชำรุด	6
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ	ที่รองนั่งชักโครกชำรุด	5
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ	ฝาชักโครกชำรุด	3
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ	อ่างล้างมือชำรุด	5
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ	อุปกรณ์อื่นๆชำรุด	6
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ	ก๊อกน้ำหลวม	1
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ	สายฉีดชำระชำรุด	10
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ	ที่รองนั่งชักโครกอัตโนมัติ	7
สุขภัณฑ์ห้องครัว	ถังไขมันอุดตัน	5
สุขภัณฑ์ห้องครัว	ท่อระบายน้ำอุดตัน	5
สุขภัณฑ์ห้องครัว	ซิงค์ล้างจานน้ำไม่ไหล	1
ส้วม	กำจัดแมลงสาบ	5
ส้วม	กำจัดหนู	3
ลานจอดรถ	น้ำรั่ว/ซึม จากชั้นบนลงมาที่ลานจอดรถ	2
ระบบสุขาภิบาล	กลิ่นเหม็นเข้ามาในสำนักงาน	1
ระบบสัญญาณโทรศัพท์	สัญญาณโทรศัพท์ไม่ชัด	4
ระบบปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศมีน้ำรั่ว	10
ระบบปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศมีน้ำหยด	24

หมายเหตุ รายงานนี้สรุป ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2565

ประเภทงาน	ชนิดงาน	จำนวน
	อยู่ระหว่างดำเนินงาน	
ระบบปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศมีเสียงดัง	2
ระบบปรับอากาศ	น้ำหยดออกมาจากช่องแอร์	7
ระบบปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศเย็นเกินไป	2
ระบบปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศไม่ทำงาน	3
ระบบปรับอากาศ	สวิตช์ระบบปรับอากาศเสีย	2
ระบบปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศไม่มีความเย็น	6
ระบบปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศเปิด-ปิดไม่ได้	1
ระบบปรับอากาศ	ท่อลมชำรุด	1
ระบบปรับอากาศ	ตะแกรงช่องลมกลับเครื่องปรับอากาศชำรุด	1
ระบบน้ำประปา	ก๊อกน้ำเสีย	1
ระบบน้ำประปา	น้ำนองพื้น	1
ระบบน้ำประปา	น้ำไหลไม่หยุด	1
ระบบท่อ	ท่อน้ำอ่างล้างมือรั่ว	6
ระบบท่อ	ท่อน้ำอ่างล้างหน้าอุดตัน	1
ระบบท่อ	น้ำนองพื้น	2
ระบบท่อ	ท่อน้ำซิงค์ล้างจานอุดตัน	5
ระบบท่อ	ท่อน้ำซิงค์ล้างจานรั่ว	6
ระบบขนส่งแวนดิ่ง	ลิฟท์ VIP เสีย	1
ระบบไฟฟ้า	หลอดไฟดับ	22
ระบบไฟฟ้า	เบรกเกอร์ไฟชำรุด	1
ระบบไฟฟ้า	เบรกเกอร์ทริปไฟดับ	6
ระบบไฟฟ้า	สวิตช์เปิด-ปิดไฟ ชำรุด	3
ระบบไฟฟ้า	ร้อยสายไฟ ปลั๊กไฟ สาย Lan	1
ระบบไฟฟ้า	ไฟช็อต	1
รอยแยกอาคาร	น้ำรั่วบริเวณรอยต่ออาคาร	1

หมายเหตุ รายงานนี้สรุป ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2565

ประเภทงาน	ชนิดงาน	จำนวน
	อยู่ระหว่างดำเนินงาน	
พื้น	พื้นชำรุด	4
พื้น	กระเบื้องชำรุด	3
พื้น	แผ่นรอยต่อระหว่างทางเดินหลุด	1
ฝาผนัง	ฝาผนังมีสีหลุดร่อน	1
ฝาผนัง	น้ำซึมจากผนัง	1
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานหลุด	2
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานจะหล่น	1
ฝ้าเพดาน	เปิดฝ้าเพดานทิ้งค้างไว้ไม่ปิด	1
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานมีน้ำหยด	6
ฝ้าเพดาน	น้ำหยดจากฝ้าเพดานในพื้นที่หน่วยงาน	7
ฝ้าเพดาน	ผนังมีรอยแตกร้าว	4
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานเป็นเชื้อรา	7
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานมีมดคราบน้ำ	3
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานมีน้ำรั่ว	7
ฝ้าเพดาน	ไม่มีฝ้าเพดาน	1
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานมีคราบน้ำ	2
ฝ้าเพดาน	ฝ้าหล่น-เพดานไม่มีฝ้า	2
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานหัก	1
ผนัง	ผนังชำรุด	2
ประตู	บานพับประตูหลุด	2
ประตู	กลอนประตูชำรุด	1
ประตู	ประตูชำรุด	2
ประตู	มือจับประตูหลุด	1
ที่จอดรถ จราจร	ที่จอดรถ จราจร	1
งานสร้าง (เฉพาะพนักงาน ธพส.)	งานไฟฟ้า	3

หมายเหตุ รายงานนี้สรุป ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2565

ประเภทงาน	ชนิดงาน	จำนวน
	อยู่ระหว่างดำเนินงาน	
ขอกุญแจ	ขอกุญแจสำรองประตูห้อง	1
ขนย้ายครุภัณฑ์	ขนย้ายครุภัณฑ์	2
การจัดสถานที่	การจัดสถานที่	8
การขนย้าย	การขนย้าย	2
การเข้า-ออกพื้นที่	การเข้า-ออกพื้นที่	5
รวม		310

2.2 สถานะดำเนินงาน ติดตามทั้งหมด	7	100	5	71.43	0	0	2	28.57
- ฝ่ายบริหารอาคาร	0	0	0	0	0	0	0	0
- ฝ่ายวิศวกรรมและบริหาร โครงการ	6	85.71	4	57.14	0	0	2	28.57
- ไม่ระบุ	1	14.28	1	14.28	0	0	0	0

หมายเหตุ	รายงานนี้สรุป ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2565 ไปจากเดิมเนื่องจากมีการเข้ามาดำเนินการในระบบเกี่ยวกับงานแจ้งซ่อม ได้ตลอด และท่านสามารถตรวจสอบข้อมูลในระบบ Call Center
------------	--

3.การจัดเรียงลำดับเรื่องแจ้งซ่อมประจำเดือนตุลาคม 2565

10 ลำดับเรื่องแจ้งซ่อมมากที่สุดในเดือนตุลาคม 2565			
ลำดับ	หัวข้อเรื่องแจ้งซ่อมหลัก	จำนวน	ร้อยละ
1	ระบบปรับอากาศ	201	28.96
2	สุขภัณฑ์ห้องน้ำ	131	18.88
3	ฝ้าเพดาน	119	17.15
4	ระบบไฟฟ้า	74	10.66
5	ระบบท่อ	51	7.35
6	ห้องน้ำ	41	5.91
7	สุขภัณฑ์ห้องครัว	26	3.75
8	งานสร้าง (เฉพาะพนักงาน ฐพส.)	19	2.74
9	การจัดสถานที่	17	2.45
10	ประตุ	15	2.16